



SADV



CHATEAUX D'EAU

BENGUERIR

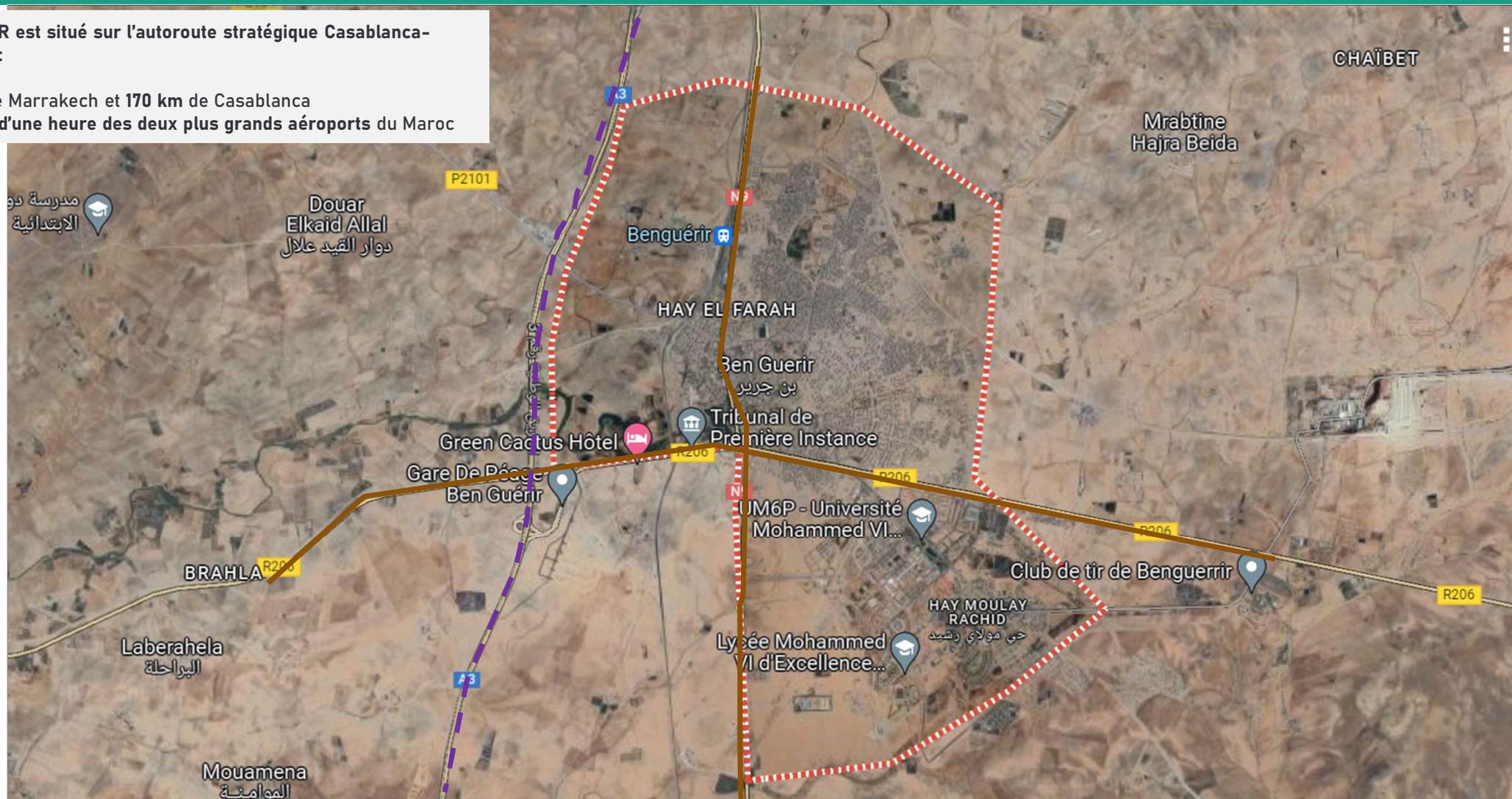
Septembre 2023

LA SITUATION

BENGUERIR, une localisation stratégique bénéficiant d'une bonne accessibilité

BENGUERIR est situé sur l'autoroute stratégique Casablanca-Marrakech:

- 70 km de Marrakech et 170 km de Casablanca
- à moins d'une heure des deux plus grands aéroports du Maroc



BENGUERIR / REALISATIONS

UN DÉVELOPPEMENT CONSTANT DEPUIS PLUS DE 12 ANNÉES

350 ha en cours de finalisation en aménagement &
+ de 550 000 m² développés

 **+3 700** étudiants et chercheurs

 **+15** laboratoires et centres R&D

 Incubateur de Startups Inc. **200** work seats

 **234** appartements
114 villas
3 800 lits étudiant

 **+30 000** arbres et arbustes incluant 15000 dans la coulée verte

PRINCIPALES RÉALISATIONS



LOCALISATION CHATEAUX D'EAU



ENVIRONNEMENT PROCHE: SMART AND HEALTHCARE CITY



- 6ha dédiés à la santé:
 - Hôpital général
 - Centre de suite et de rééducation
 - Centre de gériatrie
 - Clinique d'oncologie

ENVIRONNEMENT PROCHE: RESIDENCES LOCATIVES



- 234 appartements dédiés à la location
- Bénéficient d'une vue sur le parc urbain
- Dans un cadre agréable

ENVIRONNEMENT PROCHE: PARC URBAIN



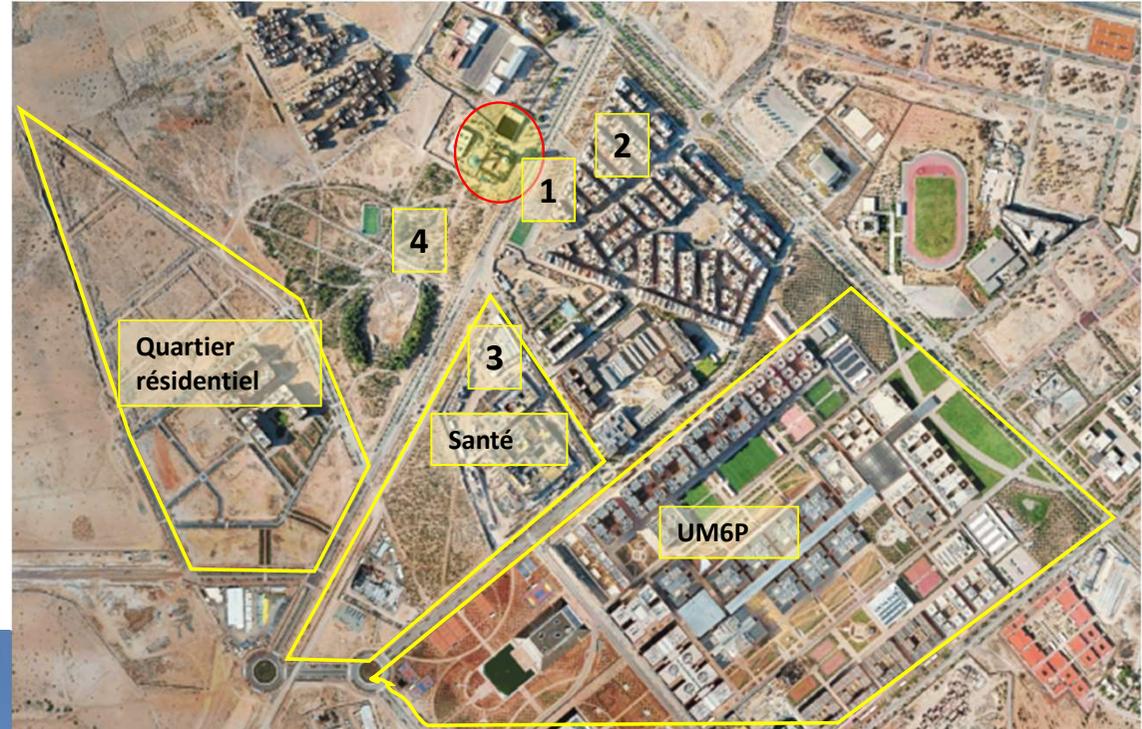
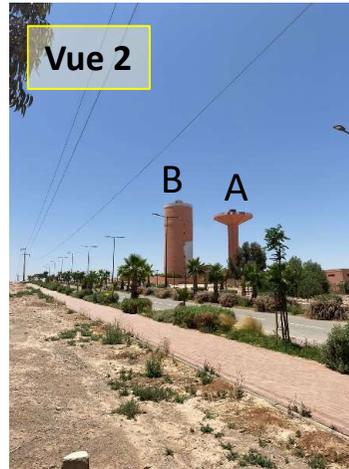
- 11 ha de plantations
- Premier parc de la coulée verte
- Un jardin botanique

CHATEAUX D'EAU

Vue 1



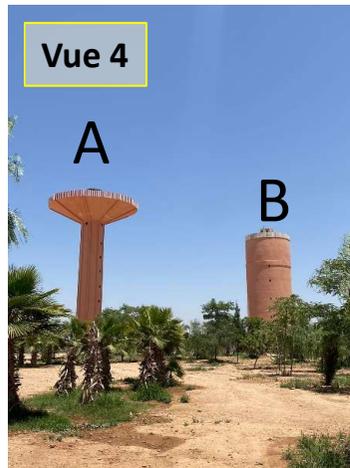
Vue 2



Vue 3



Vue 4



Vue 4



- Surface châteaux:
 - A 2000m² environ
 - B 1600m² environ
- Hauteur châteaux entre 20 et 35m.
- Durée de l'œuvre:
 - A: Permanent et durable
 - B: éphémère: 2 à 5 ans